

(FI/SV)

Tiedote Winellska skolanissa tehdyistä tutkimuksista ja korjaustoimista

Kirkkonummen koulukeskuksen B-, C- ja D-rakennusten kuntotutkimuksia ja korjaustoimia on jatkettu alkuvuoden aikana.

Rakennuksissa on tehty sisäilma- ja paine-eromittauksia sekä merkkiainekokeita. Jo tehty ja kevään aikana tehtävät korjaustyöt kohdistuvat erityisesti rakenteiden tiivistämiseen, ilmanvaihdon tehostamiseen sekä paine-erojen säätämiseen. Rakennuksissa on myös käytössä ilmanvaihdon ja olosuhteiden reaaliaikainen seurantajärjestelmä, joka osaltaan varmistaa sisäilman pysymisen hyvänä.

Koulukeskuksen 1970-luvulla rakennettuihin B-, C- ja D-osiin on vuosina 2022–2023 tehty useita rakenne-, kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia sekä niiden perusteella korjaustöitä. Korjaustöiden tavoitteena on varmistaa rakennuksen turvallinen käyttö sen loppuajaksi.

Tehdyt mittaukset ja niiden tulokset

Espoon seudun ympäristöterveyden suositusten mukaisesti sisäilman mikrobinäytteitä otettiin helmikuussa tiloista, joista oli viimeisen vuoden aikana tehty sisäilmailmoituksia. Lisäksi mahdollisia ilmavuotoja kartoitettiin rakennuksissa merkkiainetutkimuksin. Ilmavuotoja havaittiin ainoastaan ikkunakarmiliitoksissa. Muutoin korjaustyöt ovat onnistuneet suunnitellusti.

Sisäilmanäytteet otettiin 6-vaiheimpektorilla. Menetelmä on Asumisterveysasetuksen 545/2015 ja sen soveltamisoppaan sekä Työterveyslaitoksen julkaisun ”Ohje työpaikkojen sisäilmasto-ongelmien selvittämiseen” mukainen.

Puutyöluokasta (B110) löytyi epätavanomaisia mikrobilähteitä. Näytteenoton jälkeen helmikuussa puutyöluokassa havaittiin patteriverkoston vuodosta aiheutunut kosteusvaurio. Tila poistettiin käytöstä ja eristettiin muista tiloista.

Opetustiloista C107 ja C219 löytyi lievää viitettä epätavanomaisesta mikrobilähteestä. Kyseisten tilojen sieni-itiö- ja bakteeripitoisuudet olivat pieniä, mutta ylittivät hieman viitearvon. Tilanne johtuu todennäköisesti ikkuna- ja karmiliittyneiden ilmavuodoista.

Muiden tilojen mikrobinäytteet todettiin normaaleiksi.



29.4.2024

Tehdyt korjaukset ja jatkotoimenpiteet

Puutyöluokka (B110) on poissa käytöstä korjaustöiden ajan. Korjaukset kestävät vähintään koko kevään 2024.

B-, C- ja D-rakennusten ikkuna- ja karmiliittymiä tullaan kevään aikana tiivistämään mahdollisten ilmapuotojen ehkäisemiseksi. Työ aloitetaan välittömästi tiloista C 107 ja C 219. Mittaukset uusitaan, kun korjaustyöt on saatu valmiiksi kyseisissä tiloissa. Tiivistystyö tehdään koko rakennuksen osalta valmiiksi kevään aikana.

Kaikkien tilojen ilmamääriä ja ylipaineistusta säädetään rakennusautomaation avulla hallitusti.

Sisäilmatilannetta seurataan tarkasti

Koulukeskuksen sisäilman tilannetta seurataan tiloissa olevan rakennusautomaation lisäksi kunnan moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä ja kohdekohtaisessa sisäilmatyöryhmässä.

Mikäli koulukeskuksessa ilmenee sisäilmaongelmaan viittaavaa oireilua, tulee oireista tehdä sisäilmailmoitukset ja kääntyä välittömästi työterveyshuollon tai kouluterveydenhoitajan puoleen.

Lisätietoja: toimitilapalvelut@kirkkonummi.fi

Meddelande om undersökningar och reparationer i Winellska skolan

Konditionsundersökningar och reparationer av Kyrkslättsskolcentrums B-, C- och D-byggnader har fortsatt under början av året.

I byggnaderna har man utfört inelufts- och differenstryckmätningar samt spårämnesprov. De reparationer som redan gjorts och de reparationer som ska göras under våren gäller särskilt tätning av konstruktioner, effektivisering av ventilationen och reglering av tryckskillnader. I byggnaderna används också ett system för uppföljning av ventilationen och omständigheterna i realtid. Systemet ser för sin del till att ineluften hålls bra.

I skolcentrets B-, C- och D-delar som byggts på 1970-talet har man under åren 2022–2023 gjort flera konstruktions-, fukt- och ineluftstekniska konditionsundersökningar och på basis av dem reparationer. Målet för reparationen är att säkerställa trygg användning av byggnaden för resten av dess tid.

Utförda mätningar och resultaten av dem

I enlighet med Esboregionens miljö- och hälsoskydds rekommendationer tog man i februari mikrobprover ur inneluften i lokaler som under det senaste året fått inneluftsanmälningar. Dessutom kartlade man med spårämnesundersökningar eventuella luftläckage i byggnader. Luftläckage observerades bara vid fönsterkarmfogar. I övrigt har reparationerna lyckats som planerat.

Inneluftsproverna togs med 6-fas-impaktorer. Metoden är förenlig med förordningen om boendehälsa (545/2015) och handboken för tillämpning av den samt Arbetshälsoinstitutets publikation "Ohje työpaikkojen sisäilmasto-ongelmien selvittämiseen".

I träslöjdsklassen (B110) hittades ovanliga mikrobkällor. Efter provtagningen observerades en fuktskada till följd av läckage i värmeelementsnetet i februari. Lokalen togs ur bruk och isolerades från andra lokaler.

I undervisningslokalerna C107 och C219 hittades lindriga tecken på en ovanlig mikrobkälla. Halterna av svampsporer och bakterier i lokalerna i fråga var små men överskred en aning referensvärdet. Situationen berodde sannolikt på luftläckage i fönster- och karmfogarna.

Mikrobproverna ur de övriga lokalerna konstaterades vara normala.

Reparationer och fortsatta åtgärder

Träslöjdsklassen (B110) är under reparationen ur bruk. Reparationerna pågår åtminstone hela våren 2024.

Under våren kommer fönster- och karmfogarna i B-, C- och D-byggnaderna att tätas för att förebygga eventuella luftläckage. Arbetet påbörjas omedelbart från lokalerna C107 och C219. Mätningarna upprepas när reparationsarbetena har blivit färdiga i lokalerna i fråga. Tätningen görs i fråga om hela byggnaden färdig under våren.

Luftmängder och övertrycket i alla lokaler regleras kontrollerat med byggnadsautomatisering.

Inneluftssituationen följs upp noggrant

Inneluftssituationen i skolcentret följs upp förutom med byggnadsautomatiseringen i lokalerna också i kommunens mångprofessionella inneluftsarbetsgrupp och i objektets inneluftsarbetsgrupp.

Om det i skolcentret förekommer symtom som tyder på inneluftsproblem ska man göra en anmälan om inneluftsproblem och omedelbart ta kontakt med företagshälsovården eller skolhälsovårdaren.

Ytterligare information: toimitilapalvelut@kirkkonummi.fi