



KIRKKONUMMI

KYRKSLÄTT

Gesterbyn koulukeskus, Hanke suunnitelma

Kuntalaisilta 6.10.2020

Hankesuunnittelutyöryhmä

- Yhdyskuntatekniikan ja käyttäjätoimialan henkilöstö
 - Toimitilapalvelut
 - Sivistys ja vapaa-aikapalvelut
 - Rehtorit, päiväkodin johtaja
 - Henkilökunta
- Hankesuunnitteluvaiheen konsultit
 - T:mi Eero Vätäinen, P&R Arkkitehdit, Tilakonsultit
- Elinkaari- ja rakennuttajakonsulttina Ramboll
 - Krogerus, Inspira, T:mi Jukka Mielikäinen

Rakennushanke

Tulevat käyttäjät:

- Gesterbyn koulu ja kielikylpy 1-9 luokat
- Winellska skolan
- Papinmäen koulu
- Prästgårdsbackens daghemin esikouluryhmät
- Kielikylvyn esikoulu
- Iltapäiväkerhot
- Iltakäyttö, kaiken ikäiset kuntalaiset
- Valmistuskeittiö

Ei sisälly:

- Kyrkslätts gymnasium sisältyy lukioiden ja opistojen yhteiskampukseen
- Papinmäen nykyinen rakennus voidaan muuttaa Prästgårdsbackens daghemin päiväkotiryhmille erillisenä hankkeena

Rakennushankeen tavoitteet

- Kaksikielinen koulukeskus, jossa eri koulut säilyttävät oman identiteettinsä
- Toiminnalliset tavoitteet
- Tekniset tavoitteet
- Ekologisuus
- Aikataulu ja budjetti
- Rahoitus

Kaksikielinen koulukeskus

Yksittäiset koulut

- omia tiloja
- omat erityistarpeet

Arjessa koulujen oppilaat, henkilökunta ja muut toimijat kohtaavat

- yhteiskäyttöisiä tiloja
- piha-alueet

Toiminnalliset tavoitteet

- Pedagoginen suunnitelma
- Toiminnalliset vaatimukset
- Nykyaikaiset tilat, erilaisia tiloja (avattavia, pysyvästi suljettuja)
- Nykyaikainen opetus- ja esitystekniikka
- Viihtyisät tilat
- Tehokas toiminnallisuus, tilojen sijoittelu ja kulkuyhteydet
- Tehokas tilankäyttö

Tekniset tavoitteet

Terveelliset ja turvalliset

- Puhtaus- ja sisäilmaluokka, akustiikka
- Tervetalo, Kuivaketju 10
- Tilat ovat turvalliset ja helposti valvottavissa

Pitkä elinkaari

- Valitut suunnitteluratkaisut ja materiaalit ovat pitkäikäisiä
- Edulliset ylläpitokustannukset
- Muunneltavuus

Määräykset, yleinen ohjeistus

Ekologisuus

- Rakennusmateriaalien valinta
 - Valmistus
 - Ylläpito
 - Kestävyys, korjattavissa oleva
 - Kierrätettävyys
- Energia
 - Kulutus vähäinen
 - Energian tuotannosta vähäinen hiilidioksidipäästö

Vaihtoehdot

- Vaihtoehto A, uudisrakennus
 - Elinkaarihankeena mahdollinen koko rakennuksessa
 - Teknis-taloudelliset riskit pienempiä
 - Vapaammat suunnitteluratkaisut
 - Investointi ja ylläpitokustannukset pienemmät
- Vaihtoehto B, peruskorjaus ja laajennus
 - Elinkaarihanke mahdollinen ainoastaan uudisosalle
 - Teknis-taloudelliset riskit suurempia
 - Investointi- ja ylläpitokustannukset suuremmat
- Puurakentaminen
 - Rajoitteita suunnitteluratkaisuissa
 - Suuremman investointikustannukset, ylläpitokustannukset epävarmat
 - Pienempi hiilijalanjälki

Hankesuunnitteluryhmä esittää, että hanke toteutetaan uudisrakennuksena vaihtoehdon A mukaisesti.

Puurakentaminen ei ole erityinen vaatimus, mutta tarjousten vertailuperusteissa otetaan huomioon hinkukunnan tavoitteet.

Aikataulu

Aikataulu

- Hankesuunnitelman hyväksyminen 11/2020
 - SVOL, SFUN, PATU, KH ja KV
- Hankintavaihe 11/2020 - 10/2021
- Hankintapäätös 10/2021
- Suunnittelu ja rakentamisvaihe 10/2021 - 8/2024
- Käyttöönotto 8/2024